

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gersehaven

Afholdt d. 24. februar 2022 kl. 19:00 online via Teams

Følgende 9 parceller deltog på Teams:

Nr. 1, 6, 19, 25, 29, 33, 49, 57, 59, 61, 63

Dagsorden:

1. Dirigenten er valgt af bestyrelsen
2. Referat skrives af bestyrelsen
3. Bestyrelsen byder velkommen og beretter om det forgangne år
4. Aflæggelse af regnskabet, underskrevet af revisor og bestyrelsen
5. Rettidigt* indkomne forslag fra medlemmerne
(ved forslag der har økonomisk konsekvens, så skal disse godkendes ved afstemning/handsoprækning og tilføjes budgetforslaget)
6. Vedtagelse af budget sker ved handsoprækning
(se vedlagte budgetforslag)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Peter Birkmann - kassér - ønsker genvalg
Maria Kilbinger Phillip – sekretær – ønsker genvalg
Jane Jørgensen – suppleant – ønsker genvalg
Børge Kofoed – suppleant – ønsker genvalg
8. Valg af revisor og revisor suppleant:
Kurt Jørgensen – revisor – ønsker genvalg
Charlotte Pæregaard – revisor suppleant – ønsker genvalg
9. Eventuelt
(herunder kan ikke sættes forslag til afstemning)

*Jævnfør § 14, stk. 4 i vedtægterne *(de findes på hjemmesiden)*, skal forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen.

1. Dirigent blev valgt af bestyrelsen og valget faldt på Peter, da det var ham der udsendte linket til Teams møde ud, og derfor kunne styre mødet via Teams.
2. Referatet skrives af Maria fra bestyrelsen.
3. Alexander gennemgik året der er gået.
 - Hjertestarteren har været i brug i slutningen af 2021, og i forbindelse med dette, var den derfor også til service. Bestyrelsen har siden september 2021 afventet en faktura på fornyelse af serviceabonnementet, og da denne ikke dukkede op, kontaktede bestyrelsen Medidyne, som står for service og vedligehold af hjertestaren. Det viste sig at abonnementet ved en fejl var blevet opsagt, og der blev derfor straks oprettet et nyt serviceabonnement, samt kontrakten blev ændret til at tilhøre GF Gersehaven nu, og bliver således også korrekt registreret hos Hjerteforeningen og hos Medidyne.
 - Regnvandsristene langs vejen ned igennem Gersehaven er blevet rensat af 2 omgange i år, da vandet samlede sig og lå længe, hvilken med tiden vil ødelægge vejbelægningen samt fortovet.
 - Bestyrelsen har valgt at udskifte den tidligere gartner (Michael), og der er hyret en ny gartner som er Kaare Anlægsgartner.

4. Regnskabet blev gennemgået af Peter
Ny post er kommet på regnskabet - GSH-vedligehold, som bestyrelsen bestilte til at lappe revnet belægning, og til spuling af regnvandsbrøndene langs vejen.
Der har været snerydning/saltning i løbet af 2021/2022, og der er brugt lidt mere end vi "plejer".
Nyt el-skab er sat op da vi modtog et krav fra SEAS – dette er ikke en fast post men et engangsbeløb.
Hjertestarter serviceabonnementet hos Medidyne.
Forsikringerne er steget lidt, og vil formentligt stige mere
Bankgebyr er steget.
5. Der var ingen rettidige forslag.
6. Der lægges en buffer ind ca. 30% på vejbelysningen, da alt forbrug er stigende.
Der blev spurgt ind til, hvorfor Michael (gartneren) er blevet fyret, og her svarer Alexander, at Michael ikke kunne leve op til aftalen han havde med grundejerforeningen. Bestyrelsen har over de seneste par år, ofte måttet minde Micheal om, at han skal komme og klippe græs og vedligeholde vores grønne anlæg. Og da det til sidst skete alt for ofte, så tog bestyrelsen beslutningen om, at det var tid til give opgaven til en anden.
Budget blev enstemmigt vedtaget.
7. Peter blev genvalgt som kassér.
Maria blev genvalgt som sekretær.
Børge blev genvalgt som suppleant.
Jane blev genvalgt som suppleant.
8. Kurt blev genvalg som revisor.
Charlotte blev genvalgt som revisorsuppleant.
9. - Vejen – Hvilegaardsparken - har huller i vejbelægningen, lige inden man kører ud på Strøvej, og dette blev anmeldt via app'en Hillerød Borgertip. Der opfordres til at bruge denne app, hvis man observerer noget i Hillerød kommune, som kommunen skal/bør tage sig af eller ændre.
- Gry tilbød at GF Gersehaven kunne arve et meget stort party-telt til 40 personer. Dette blev der pænt takke nej til, da det er alt for stort, til at kunne være i nogen af vores haver, og det ville kræve meget plads til opbevaring.
- Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev der uddelt et brev fra Nordsjællands politi. De ønsker at dem der har videoovervågning, for det registreret hos dem, så de har mulighed for at rekvirere det, hvis det bliver relevant i en efterforskning.
- Nabohjælp – flere er enige om at dette fungerer her i Gersehaven.
- Hjertestarteren har allerede været med til at redde et liv i 2021, hvilket beviser, at det har stor betydning, at der findes flere af dem, selv i mindre byer som Skævinge, men også at de er funktionsdygtige, når de skal bruges.