

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gersehaven

Afholdt d. 27. februar 2023 kl. 19:30 i Præstegården i Skævinge

Følgende 7 parceller (i alt 8 personer) deltog på generalforsamlingen:

Nr.: 1, 8, 23, 25, 35, 45, 61

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsen byder velkommen og beretter om det forgangne år
4. Aflæggelse af regnskabet, underskrevet af revisor og bestyrelsen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne*
(ved forslag der har økonomisk konsekvens, så skal disse godkendes ved afstemning/handsoprækning og tilføjes budgetforslaget)
6. Vedtagelse af budget sker ved handsoprækning
(se vedlagte budgetforslag)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Peter Birkmann - kassér - ønsker genvalg
Maria Kilbinger Phillip – sekretær – ikke ønsker genvalg
Jane Jørgensen – suppleant – ønsker genvalg
Børge Kofoed – suppleant – ønsker ikke genvalg
8. Valg af revisor og revisor suppleant:
Kurt Jørgensen – revisor – ønsker genvalg
Charlotte Pæregaard – revisor suppleant – ønsker ikke genvalg
9. Eventuelt
(herunder kan ikke sættes forslag til afstemning)

*Jævnfør § 14, stk. 4 i vedtægterne (*de findes på hjemmesiden*), skal forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen.

1. Dirigent - valget faldt på Gert (45).
2. Referatet skrives af Maria (61)
3. Alexander gennemgik året der er gået.
- Ingen indbrud de senest år
- Der bliver til tider smidt "lånte" cykler i Gersehaven
4. Regnskabet blev gennemgået af Peter
Årsregnskabet 2022
- Der er indtægter for mæglergebyr (2 stk. – i alt 600kr.)
- Udgiften til snerydning var i 2022 næsten fordoblet
- Der er mindre overskridelser og besparelser i løbet af året på flere af de fastsatte poster.
- Der er ca. 4.700kr. i overskud
5. **Forslag 1 - Slukning af gadelamper imellem kl.23:00 og 05:00**
Der var ingen der stemte for forslaget efter de blev drøftet imellem de 8 fremmødte personer.
Der var ingen der havde indleveret fuldmagter med skriftlige stemmer til bestyrelsen, eller via nogen af de fremmødte deltagere. Tilkendegivelser om at man ønsker et støtte et forslag via mail er ikke gyldigt, da stemmen skal være underskrevet.

Forslag 2 – Stien imellem Gersehaven og Hvilegårdsparken

I 2020 blev der indhentet et tilbud, som var højere (tilbuddet var på ca. 30.000kr.) end de 20.000kr. som der på generalforsamlingen 2020 blev vedtaget, at bestyrelsen måtte råde over til reparation af stien.

Der var ingen der stemte for at der skulle bruges penge på reparation af stien(erne), da kun ¼ del af stien imellem Gersehaven og Rosenalle ligger på GF Gersehavens matrikel.

En korrekt reparation af denne sti, vil være en større anlægsopgave.

Stien langs med legepladsen over mod Hvilegårdsparken tilhører GF Hvilegårdsparken.

Der var ingen der havde indleveret fuldmagter med skriftlige stemmer til bestyrelsen, eller via nogen af de fremmødte deltagere. Tilkendegivelser om at man ønsker et støtte et forslag via mail er ikke gyldigt, da stemmen skal være underskrevet.

6. Budgettet blev vedtaget

Budgettet 2023

- Der er varslet prisstigning på el, og derfor posten til vejbelysning opjusteret
- Grøn vedligehold er også steget en smule
- Alle andre poster fortsætter uden ændringer
- Der forventes et underskud på -6.000kr., men da de varslede prisstigninger på el, forventes at ændre sig i løbet af 2023, og bestyrelsen har derfor valgt, at køre videre med budgettet uden at lave kontingent forhøjelse.

7. Peter blev genvalgt som kassér.

Maria (61) stopper som sekretær, og Peter (23) blev valgt ind.

Børge trådte ud som suppleant og Inga (8) blev valgt ind.

Jane blev genvalgt som suppleant.

8. Kurt blev genvalgt som revisor.

Charlotte trådte ud som revisorsuppleant og Gert (45) blev valgt ind.

9. Lea (25) har lavet et Facebook opslag, hvor hun skriver, at hun har lavet et forslag inde på app'en Hillerød Borgertip, om at der skal opsættes et stativ med hundeposer og skraldespand på hjørnet af Gersehaven og Hvilegårdsparken. Hun opfordrer til at andre også opretter et lignende forslag, så der kommer opbakning til hende forslag.

Der udover blev der hyggesnakket om løst og fast, og hvad der foregår i Gersehaven, Skævinge by og kommunen i det hele taget.

Bestyrelsen takker de få fremmødte (5 personer) ud over bestyrelsen, som dukkede op til generalforsamling, og vi håber at der fremover vil dukke flere op til generalforsamlingerne.

Bestyrelse vil gerne minde om, at hvis der ikke kan opretholdes en bestyrelse, skal Grundejerforeningen betale en advokat for administrere foreningen for os, hvilket betyder en stor udgift, og dermed formentligt også en kontingentforhøjelse.