

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gersehaven

Som noget nyt inviteres I hermed til generalforsamling og stegt flæsk +1 øl eller sodavand pr.pers. på Skævinge Kro.

For at deltage skal vi derfor have jeres tilmelding senest d. 12/2 kl. 12:00, så vi kan bestille maden til arrangementet.

Tilmeldingen sker ved at sende en mail til gfersehaven@gmail.com med antal personer der deltager fra jeres husstand (ingen børn).

Dato: Torsdag d. 22. februar 2024

Sted: Skævinge Kro

Tid: kl. 18:30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens byder velkommen og beretter om forgangne år
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
5. Vedtagelse af budget (se vedlagte budgetforslag)
6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne*
 - Oprydning af træer og buske langs vejen, tilbud fra gartner Dkk 75.000
 - Rydning 20 træer, beplantning 25 nye
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - Valg af bestyrelsesformand (Alexander Laccoppidan) – modtager genvalg
 - Valg af Suppleant
 - Valg af Suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt (herunder kan ikke sættes forslag til afstemning)

*Jævnfør § 14, stk. 4 i vedtægterne (*de findes på hjemmesiden*), skal forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Forslag kan fremsendes til bestyrelsen via hjemmesidens formular <https://gersehaven.weebly.com/bestyrelsen.html#> eller sendes til bestyrelsen på mail gfersehaven@gmail.com

Vel mødt!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

- 1) Valg af dirigent: Geert valgt enstemmigt
- 2) Referent: Peter Nissen valgt enstemmigt
- 3) Forgange år ved Alexander:
Ingen store ting at berette
Ingen indbrud at berette
2023 præget af blæsevejr
Lidt hussalg; 3 stk.
Sommerfesten anno 23, rimelig med tilmeldinger, men desværre var dagen præget af ustadigt vejr
- 4) Aflæggelse af regnskab ved Peter
Forventet indtægter 108.000,00, manglende indbetaling fra 2 parceller, lidt indtægter fra mægler (2 x 300,00) = total indtægt 102.600,00
Mindre udgift for lys, ca. halv pris, besparelse/0 udgift på GSH vedligehold.
Budget udgift 114.038, faktiske udgifter 93.298,79
Beholdning ultimo 2023: 307.260,12
Spørgsmål fra Jesper, hvordan afregnes snerydning / Peter: afregnes fra gang til gang = aktuel forbrug
- 5) Vedtagelse af budget 2024: Fastholder kontingent kr 3.000
Forventet indtægt 114.000 inkl 2 restancer (allerede betalt)
Se budget forslag for gennemgang, forventet udgifter 110.488
Årets resultat 3.512
Spørgsmål vedr. belysning 1. halvdel af Gersehaven, aldrig overdraget ifølge Peter.
Betalt via Hillerød forsyning
Spørgsmål fra Jesper, grønne områder er kun græsslåning – korrekt ifølge Peter
Budget vedtaget
- 6) Forslag A: Oprydning af træer og buske, Alexander forklarer problemer med træerne grundet de er vokset ud af deres "plantekasse" og derfor vælter i blæsevejret.
Maria: 75.000? hvilke type træer og buske er der tale om – nuværende tilbud gælder for bærmispel
Henrik mener ikke ny beplantning hjælper på at de vælter i blæst – Geert forklarer at nuværende er plantet forkert, rodnettet har ikke fast da de er plantet i form for urtepotte
Louise spørger på finansiering, forventet at tage fra hensættelser
Jesper spørger om gartneren har været med rundt? Han har været med rundt
Jesper taler om biodiversitet, det virker ikke som en god ide at fælde "sunde" træer pga. forventet at de falder i blæsevejr, taler imod forslaget.
Jane (35) bakker op om Jespers tilgang om ikke at fælde træer og kun sætte nye hvor der er væltet træer.
Gry bakker Jane op – træer der er på nippet til at vælte skal fældes inden de vælter
Jesper, hvis træer til fare skal de selvfølgelig fældes
Geert, Bestyrelsen kunne eventuelt indhente forslag til skriftlig afstemning efter general forsamling for kun at redde væltede træer og plante ny
Afstemning: 0 Ja / 19 nej = forslag nedstemt
Vi arbejder videre
Forslag B: Gennemgang af asfalt belægning for huller, der skal repareres da vinteren har skabt huller hist og her.
Niels mener det er god investering ikke udgift ved at udføre rep af asfalt inden skaderne bliver større
Jesper bakker Louises forslag op
Afstemning: 11 Ja / 0 Nej = forslag vedtaget taget fra Asfalt hensættelser
- 7) Valg af:
Formand: Alexander genvalgt som formand enstemmigt
Suppleant: Inga (8) og Jane (37)
- 8) Valg af revisor: Kurt genvalgt
Suppleant: Gry
- 9) Eventuelt: Geert applauderes for mange års tro tjeneste som dirigent
Jesper vil gerne opfordrer til at flere parceller melder sig ind i nabo hjælp appen
Louise spørger ind til stien mellem Gersehaven og Rosenallé, hvem ejer stien. Delt ejerskab. Jesper erindrer der tidligere har været talt om at smide grus på, men nedstemt den gang. Private har siden gjort det, tak for det. Maria informere at fra tidligere er det blevet oplyst at det er meget dyrt at reparere.
Jesper omkring græsslåning, arealet i syd ud mod marken, lad det stå for at vokse vildt. Lave kontrolleret vild med vilje, det er noteret fra bestyrelsens side.
Gry informere at æble, pære træer og lignende ved boldbanen på brandvej/kørevej skal

beskæres da Hillerød forsyning ikke kan komme igennem med deres biler. Så enten beskæres de, eller bliver ødelagt.

Gry: Bænke på boldbanen skal renoveres, Gry tager teten og stabler et team på benene

Anja: Frugttræer ved boldbanen er i dårlig forfatning, nogle eventuelt døde og erstattes.

Tak for god ro orden!