

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gersehaven

Dato: Tirsdag d. 18. februar 2025
Sted: SKIF / Lokale Dialogen
Tid: kl. 19:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Jesper, 43 valgt som dirigent
Det godkendes at generalforsamlingen er indkaldt efter gældende vedtægter og kan hermed godkendes
2. Valg af referent
Peter, 23 valgt som referent
3. Bestyrelsens byder velkommen og beretter om forgangne år
Beretning ved formand Alexander
Der har i det forgangne år været brugt tid på nedgravning af fiberkabler
Ingen indbrud, ingen henstilling af cykler
Stille og roligt år uden de store udfordringer
Spørgsmål omkring vejbelysning (Maria), hvorfor tænder det forskelligt – pga nye følere som ikke taler sammen
Foreløbig er området efterladt nogenlunde pænt efter nedgravning
Anja, 4 har fået skudt fiber stikledning
Der er åbenbart problemer omkring etablering af stikledninger på enkelte parceller, bryder asfalt op m.m. (umiddelbart er det op til de enkelte at efterse/holde øje at firmaet der etablere stikledninger efterlader området pænt).
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
Peter, 23 (Kasserer) 108.000 i kontingent + 6.000 i restance + mæglersalær 300
Budgetoverskridelse på ca. 6.000 i strøm
Budgetoverskridelse på ca. 8.000 for ekstra arbejde (reetablering af væltede træer, tjørn for enden af Gersehaven)
GSH vedligehold ca. 3.200 under budget
Resten nogenlunde ift budget, se vedlagte
Endelig resultat -8.991,74

Spørgsmål ved Jesper, 43: Spørgsmål vedr. elregningen, hvorfor så høj?;
Grundet stigning i elpriser
Susanne, 9: Hvad skyldes den høje pris på grønne områder, set ift 2022?
Peter: Ekstra udgifter ift væltede træer (storm), gængs prisstigning, da der ikke var stigning 2024
Louise, 51: Grønne områder burde være billigere grundet diverse fravalg?
Peter/Alexander, der har ikke været de store besparelser, da der har været andet forefaldende arbejde
Den budgetterede udgift er ikke oversteget gevaldigt, selvom sæsonen var længere end beregnet
Maria, 61 Der sprøjtes ved tjørn ist for kantskæres, dette ødelægger området
Anja, 4 Der kan vel bedes om at kantskære isf sprøjtning
Alexander vil tjekke med gartneren

Jesper, 43 efter spørger info på sprøjtegift, er det miljøvenligt så frem der sprøjtes

Jesper, 43 spørgsmål til snerydning, prisstigning?

Peter: Det er reelt forbrug (bagudrettet ift årsregnskab), det er et spørgsmål om sikkerhed og hvem, hvad og hvornår det er nødvendigt

5. Vedtagelse af budget (se vedlagte budgetforslag)

Se vedlagte forslag

For at hænge sammen, har bestyrelsen indsendt kontingentforhøjelse til 3.500 for at passe på foreningens økonomi og polstre ift vejfond henlæggelse

Forventet fald på elregning 25%, dog skal det noteres at Andel Lumen (Leverandør) har opsagt aftalen per 31.09.2025

Spørgsmål fra flere parceller; Kan vi få et tjek på asfaltens tilstand, forventet levetid?

Anja/Louise har tidligere (10 år siden), været i kontakt med NCC – forventet levetid på asfalt i villakvarterer er 20-30 uden vedligehold, med vedligehold vil det kunne forlænges uden garantier.

Afstemning ved håndsoprækning

Kontingentstigning på 500: Vedtaget ved enstemmigt flertal

Henstilling til asfalt ændres fra 15.000 til 10.000: : Vedtaget ved enstemmigt flertal

Note til næste generalforsamling (2026) asfalt henstilling ændres tilbage til 15.000

6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne*

a. Bestyrelsen fremsender forslag omkring reparation af veje

Dkk 50.000 afsættes fra vejfond

Vedtaget ved enstemmigt flertal

b. Projekt vild med vilje har kørt 1 år, gartneren har spurgt om vi skal fortsætte

Maria, 61 ser det gerne fortsætte, men der skal gøres mere for at få blomster til at gro (fræse jorden op)

Alexander: Ifølge gartneren får området ikke næring nok, da ukrudt overtager området / det foreslås derfor at flytte området til boldbane området hvor arealerne under frugttræer efterlades til vild med vilje
Flere spørger om der kan investeres flere penge i at gøre vilkårene bedre (Eventuelt havefræser)

Enkelte er klar på at oprette et have udvalg for påtage ansvar for området

Maria, Susanne, Anja, Louise og Ole

Vedtaget ved håndsoprækning (området bibeholdes)

c. Indkommet forslag fra Jesper, 43

Reparation af stien mellem Gersehaven og Rosen Allé

Maria, 61 – størstedelen af området er ejet af Rosen Allé og de har tidligere afvist udbedring, vi har kun de første 2,5 m.

Gry, 29 mener der skal gøres noget

Tidligere tjek var omkring 40.000 kroner for reparation

Forslaget trækkes tilbage jævnfør ovenstående problemer

Udvalget til projekt vild med vilje vil undersøge muligheder.

d. Indkommet forslag fra Lotte, 1

Vil gerne have sten sat ved hjørner på udkørsler for at undgå folk skærer hjørner og ødelægger græsset

Maria, 61 – kan der opsættes andet end sten, gummi stænger

Louise, 51 – der skal henstilles til at der køres ordentlig i kvarteret, der skal ikke skæres hjørner, køre langsomt

Gry, 29 syntes det er en god ide

Maria, 61 – et alternativ kunne være at stille 3-hjulet cykler på hjørnerne

Ole, hvis der stemmes for, skal det undersøges omkring eventuel skade skal dækkes af foreningen, rent forsikringsmæssigt (Ole tjekker fra tidligere sager fra egen erfaring)

Forslaget vedtaget basis tilladelser og omkostninger, bestyrelsen tjekker med forsikring

e. Indkommet forslag fra Gry, 29

Indbetale 500 til vedligehold og opgradering af grønne områder, da der ikke er stor tilslutning til fællesdage

Maria, 61 – tilbage i 2012 indbetalte man 500 til havedag, og mødte man op til havedag fik man 500 retur

Forslaget nedstemmes, der bliver forsøgt med endnu en frivillig havedag 2025

Note til næste års generalforsamling; havedag med indbetaling 500 kr og retur hvis der mødes op sættes til afstemning

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af Kasserer (Peter Birkmann) – modtager genvalg

Genvalgt enstemmigt

Valg af sekretær (Peter Nissen) – modtager genvalg

Genvalgt enstemmigt

Valg af Suppleant (Inga) – modtager genvalg

Genvalgt enstemmigt

Valg af Suppleant (Jane) – modtager genvalg

Genvalgt enstemmigt

8. Valg af revisor og suppleant

Revisor (Kurt) – modtager genvalg

Genvalgt enstemmigt

Revisor suppleant – Louise, 51 valgt

9. Eventuelt (herunder kan ikke sættes forslag til afstemning)

Inga, spørger om der kunne tilføjes tlf nr på hjemmesiden

Det undersøges, også ift GDPR lovgivning

Tak for god ro og orden

*Jævnfør § 14, stk. 4 i vedtægterne (*de findes på hjemmesiden*), skal forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Forslag kan fremsendes til bestyrelsen via hjemmesidens formular <https://gersehaven.weebly.com/bestyrelsen.html#> eller sendes til bestyrelsen på mail gfgersehaven@gmail.com

Vel mødt!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen