

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gersehaven

Dato: Tirsdag d. 17. februar 2026
Sted: SKIF / Lokale Dialogen
Tid: kl. 19:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Thomas, 35
2. Valg af referent
Peter, 23
3. Bestyrelsens byder velkommen og beretter om forgangne år
Beretning ved formand Alexander
Rep af asfalt og opstribning af p-pladser, rep af 2 sunkne dæksler
Ny el-leverandør, mere info i budget (Andel stoppede med salg til private/foreninger) – ny leverandør Norlys, fejlmelding af lys på app
Igen i år ingen indbrud
Ingen klager endnu ift reetablering fra fiber nedlæggelse
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
Peter Birkmann, kassereren
Indtægter ift budget + lille indtægt fra hussalg
Ekstra omkostninger for el og service (ca. Dkk 7.000,00), grundet Andel's stop af service og ændring til Norlys.
Asfalt total Dkk 69.317,00 inkl moms, overskredet ift vedtagelse på GF 2025, men en nødvendighed set fra bestyrelsens side, for at skader ikke løber løbsk.
Regnskabsprogram og hjemmeside (kontor/webside) DKK 4.450,00 ikke brugt, da nyt system ikke matcher vores behov, samt problemer med hjemmeside setup.
Årets resultat -43-436,59 pga asfaltarbejde

Spørgsmål nr 51, hvorfor ny hjemmeside? Pga tidligere webmaster ikke tilgængelig længere, og ikke muligt at overfører webside (domæne).
5. Vedtagelse af budget (se vedlagte budgetforslag)
Peter Birkmann, kassereren,
Samme kontingent som sidste år
Vejbelysning skøn på Dkk 20.000 basis skøn
Grønt vedligehold hævet basis forventet stigning 5-10%
Bestyrelse honorar hæves basis tilkendegivelser ved GF 2025

Enstemmigt vedstemt

Kurt spørger om banken ikke kræver tofaktor godkendelse?
Umiddelbart et selvvalg, men skal undersøges ift forsikring
6. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne*
 - a. Bestyrelsen fremsender forslag omkring ekstern hjælp til hjemmeside (webmaster).

Bestyrelsen omdeler info samt skriver på facebook for at finde eventuelt webmaster til opsætning af hjemmeside.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Valg af formand (Alexander) – modtager genvalg
Valg af Suppleant (Inga) – modtager genvalg
Valg af Suppleant (Jane) – modtager genvalg
Alle valgt uden kamp.
8. Valg af revisor og suppleant
Revisor (Kurt) – modtager genvalg
Kurt enstemmigt genvalg
Louise, 51 – valgt som suppleant.
9. Eventuelt (herunder kan ikke sættes forslag til afstemning)
Der opfordres til genetablering af vild med vilje ved indkørsel til Gersehaven
Foreslås mulighed for indkaldelse til GF via mail, undersøges.

*Jævnfør § 14, stk. 4 i vedtægterne (*de findes på hjemmesiden*), skal forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Forslag kan fremsendes til bestyrelsen via hjemmesidens formular <https://gersehaven.weebly.com/bestyrelsen.html#> eller sendes til bestyrelsen på mail gfgersehaven@gmail.com

Vel mødt!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen